



T N° 12947141

En mil ochocientos cincuenta



una Ricardina Jato de Sma. - Gran número de
 escuelas - Chirca del trío - Oculada - Chirca nuri
 de Octubre de mil ochocientos cincuenta. Yues el día de no
 vembre de mil ochocientos cincuenta - Ricardina Jato de Sma.
 amada - al deso. Pague a la soler del Banco
 pulso del Perú - Taba a unido - Chirca diez de Octu-
 bre de mil ochocientos cincuenta. Una firma de la
 Chirca en el día de tener - Presente la aceptación
 dijo que a unido en el Banco - En cuya respuesta
 se presentó en forma legal; hube presente que queda res-
 ponsable por los gastos y perjuicios que incurra al tener de
 la letra por falta de pago y que podrá hacer en mi espi-
 ra hasta los días de la tarde; Yo firmo. Ricardina Jato de Sma.
 para los efectos ya referidos de la ley de la ley - Dey si.

Adalberto

Alfonso

Número

En mil cuatrocientos cincuenta

Compraventa

Luis Sanguinetti Moyano

-a

Comunidad de Misimera de

Nuestra Señora de los Angeles

de la Pampa de Comas.

blico y de Hacienda de la Provincia, inscrito en
 el Registro Militar con el número quinientos
 treinta y dos mil quinientos sesenta y dos, y en el Re-
 gistro Electoral con el número un millón die-
 cisiete mil setecientos veintinueve, votante;

En Chirca alta,
 a los diecisiete días
 del mes de Nove-
 bre de mil novecien-
 tos cincuenta, an-
 te mí, Arturo Tol-
 mor Alfaro, Abo-
 gado, Notario Pú-
 blico.

En la fecha
 expido partes
 y testimonios
 al interesado.
 207 fe

y los testigos, que al final se expresan, fueron presen-
 tes: don Luis Sauguinetti Moyano, casado con la
 señora María Muñoz Martínez, comerciante, inscri-
 to en el Registro Militar con el número cincuenta-
 cho mil cuatrocientos dieciséis, y en el Registro Elec-
 toral con el número trescientos dieciocho mil dosien-
 tos cuarenta, procede por su propio derecho; la Reve-
 rendo Madre Sor Juan de Arco, Misionera de
 Nuestra Señora de los Angeles, natural de Cuzco,
 con carnet de Extranjería número cinco mil
 cuatrocientos siete, procede en nombre de
 la Comunidad de Misioneras de Nuestra Señora de
 los Angeles de la Pampa de Tomas; y don Luis
 Sauguinetti Muñoz, casado con la señora Ido-
 lora Alchiza Boche, comerciante, inscrito en el Re-
 gistro Militar con el número trescientos noventa-
 nueve mil doscientos quince -A-, y en el Registro
 Electoral con el número trescientos diecinueve
 mil setecientos sesentidos, procede a nombre y en
 representación de Agrícola Bancahuasina Soce-
 dad Quónima, en su calidad de Director. Por ante
 debidamente autorizado según acta que se suscri-
 ta; el primero y el tercero peruanos, de esta ve-
 ciudad, la segunda vecina de Lima, de transi-
 to en esta ciudad; todos inteligentes en el i-
 dioma castellano, hábiles para contratar, a quie-
 nes conozco, de todo lo que voy fe, así como han-
 brán de haber cumplido con las prescripciones de
 los artículos treinta y ocho al cuarenta y uno de la
 Ley de Notariado, y me obligan firmada,



Nº 12947143

Don mil ochocientos cincuentidos



Nº 512110

Para que su contenido lleve a escritura pública una Minuta de compraventa la que, bajo el mismo doscientos noventa y cinco, a su respectivo legajo y cuyo tenor literal es el siguiente: - **Minuta.** - Señor Notario: Dirase extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de compraventa que otorga el señor Luis Sanguinetti Moyano, a favor de la Comunidad de Misioneros de Nuestra Señora de los Angeles de la Pampa de Comas, representada por la Reverenda Madre Sor Juana de Oro, con intervención de Agrícola Bauchamania Sociedad Anónima, representada por su Director Gerente el señor Luis Sanguinetti Muñoz, en los términos que siguen: **Primero.** - Don Luis Sanguinetti Moyano es propietario del fundo denominado "Bauchamania", Playas de Jaguay, ubicada al Norte del Pueblo de Baños de Héro, cuya extensión, linderos, título de adquisición y demás, constan de su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble, tomo trantiguero, ciento número veintidós, de folio cuatrocientos ochocientos. - **Segundo.** De la sección del fundo nombrada "Playas de Jaguay", por el presente, Don Luis Sanguinetti Moyano cede a perpetuidad, a título de venta, a favor de la Comunidad de Misioneros de Nuestra Señora de los Angeles de la Pampa de Comas, una extensión de cincuentidos mil doscientos metros cuadrados, comprendida entre

el kilómetro ciento ochentinueve y doscientos metros de la Carretera Panamericana Sur, y el kilómetro ciento ochentinueve cuatrocientos metros, que limita: por el Este, con la base de los acantilados o cerros que quedan frente al mar; por el Oeste, las riberas del mar, comprendidas en dichas riberas la zona de playa de propiedad pública; por el Norte, una línea recta que partiendo del kilómetro ciento ochentinueve doscientos metros llega por el Este hasta la base de los cerros o acantilados, y por el Oeste hasta las riberas del mar, que lo separa del resto del fundo que queda de propiedad del cedente; y, por el Sur, otra línea recta que partiendo del kilómetro ciento ochentinueve cuatrocientos metros llega por el Este hasta los citados acantilados, y por el Oeste hasta las riberas del mar, que lo separa de propiedad hoy de don Basilio Villa, antes del cedente. - El lote materia de la presente, se encuentra atapeado en todo su ancho por la Carretera Panamericana Sur, no comprendiéndose en la cesión el terreno ocupado por la misma (catre metros lineales de ancho), por lo que el área neta cedida es la que se indica en la presente cláusula. - En la cesión se comprenden entradas, salidas, aires, ríos, enrambras, deridumbres y cuanto le es anexo o accesorio, sin reserva ni limitación alguna; declarando el cedente que se encuen-



T N° 12947145

Don mil ochocientos cincuentilíes



Registrada la inscripción de
transacción de dominio y rescisión
parcial de arrendamiento a p. 403
as. 1, tomo 58, part.
CXII de Propiedad
de Chincha. -

tra libre de todo gravamen, acto, contrato, medida judicial ni extrajudicial que limite sus derechos de absoluta disposición, quedando obligado a la evicción y saneamiento de ley. - Tercero. - Se fija como valor de la presente venta la suma de sol sesenta mil, que es su justo precio. - Cuarto. - Se hace constar por don Luis Sanguinetti Moyano que la Comunidad de Misioneros de Nuestra Señora de los Angeles de la Pampa de Comas, podrá vender la sección materia de este contrato, en su totalidad o por partes, ya que el producto de las ventas será destinado a obras de asistencia social en beneficio de las familias pobres que viven en la Pampa de Comas, Lima. - Quiérase más, sin más, señores Notario, pasar por el al Registro de la Propiedad Inmueble. Chuscha, dieciséis de noviembre de mil novecientos sesenta y cinco. - Clausula Adicional. - Quiérase cuando el inmueble se encuentra suscrito, se hace constar que fue adquirido por don Luis Sanguinetti Moyano en escritura otorgada a su favor por la Compañía Agrícola San Antonio su fecha veintinueve de noviembre de mil novecientos cuarenta y nueve, ante el Notario de Lima doctor Ricardo Ortiz de Zúñiga. - Segunda Clausula Adicional. - Interviene en el contrato Agrícola Lauchamán Sociedad Anónima representada por su Director - Gerente el señor Luis Sanguinetti Muñoz, en su cali-

dad de arrendataria del fundo "Bauchamamani" y "Playas de Jaquay" para declarar que conviene en excluir de su contrato el lote materia de esta cesión, y que por tratarse de tierras eriazas (arenales) no se modifica la merced impositiva pactada con el propietario del inmueble señor Luis Sauguinetti Muñoz. - Fecha ut supra. - Firmado: L. Sauguinetti M. - En Juana de Arco m. n. d. a. - En sello que dice: "p. Agrícola Bauchamamani S. A. Director - Presente". Firmado: Luis Sauguinetti Muñoz. Atestación. - Paga impuestos. Chuicha, diecisiete de Noviembre de mil novecientos sesentinueve. Arturo Colman A. Notario Abogado. Un sello. Inserto. - "Arturo Colman Alfaro, Abogado, Notario Público y de Hacienda, que suscribe, Certifica: Que a fojas ocho del libro de Actas de Agrícola Bauchamamani Sociedad Anónima, llevado con arreglo a ley, aparece extendida la siguiente: - Sesión de Directorio. - En Chuicha, a seis de octubre de mil novecientos sesentinueve, siendo las diez de la mañana, se reunen los Directores señores Luis Roy Feraldo, Víctor G. Villa García Blondet, José Andrés Silva Entores, Luis, Mario y Juan Sauguinetti Muñoz y Fernando Honera Roca, bajo la Presidencia del primero. - El Presi-



T N° 12947147

Dos mil ochocientos cincuenticuatro



Señalé manifesté que habiendo solicitado verbalmente al Directorio, el señor Luis Sanguinetti Moyano, propietario del fundo "Canchamana" y "Playas de Jaguay", que la Sociedad emueva su arrendamiento, exclusión del contrato un lote de cincuentidos mil ochocientos metros cuadrados, en la sección "Playas de Jaguay", colindante por el Sur con propiedad Ray de San Basilio Villa, con ochocientos metros lineales de ancho, entre el kilómetro cinco ochocientos ochocientos ochocientos metros y el mismo kilómetro cuatrocientos metros, para cederla a la Comunidad de Miriminas de Nuestra Señora de los Angeles de la Pampa de Ocas, para que sea vendido y empleen las sumas obtenidas en beneficio de las familias pobres que viven en la Pampa de Tomas, Tomas, pero sin rebajar la merced conductiva pactada, ya que se trata de arrendales improductivos y salinos; ponía este hecho en conocimiento de los señores Directores, para que se produjera sobre el particular. — Luego de amplios debates, y en atención a que no se menoscaban los intereses ni las expectativas de la Sociedad, se acordó excluir el lote indicado del contrato de locación-emulación celebrado con el señor Luis Sanguinetti Moyano, sin modificación de la renta conductiva, y autorizar al Director General señor Luis Sanguinetti Muñoz para que firme, a nombre de la Sociedad, la misma

ta y escritura pública correspondientes. - No habiendo otro evento que hacer, se levanta la sesión luego de redactarse, leerse y aprobar la presente acta que firman los asistentes. Firmante: Luis Rey F. - V. Villa Paraci B. - J. Andrés Silva Esteres. - Luis Sauguinoti Muñoz. - M. Sauguinoti. - J. Sauguinoti M. - F. Herrera Rocca. - Es copia fiel del original al que me remito en caso necesario. Chucho, diecisiete de Noviembre de mil novecientos sesentinueve. Arturo Tolón A. - Notario - Obispo. Vu. o. llo. - Lo en-division. - Instruidos los otorgantes del tenor, objeto y fines de esta escritura, la que leí da íntegramente por mí; a firmam y ratificam en su contenido; - y la firmam en unión de los testigos instrumentados don Alfredo Buzo le Rey y don Eduardo Adahui Catuán, ambos en ejercicio, vecinos de esta ciudad, y a quienes conozco. - Fe. de Euliraga. En este momento y en mi presencia, el señor Luis Sauguinoti Moyano recibe, a su entera satisfacción, de la Reverenda Madre Juana de Oro, en nombre de la Comunidad de Misioneras de Nuestra Señora de los Angeles de la Pampa de Comas, la cantidad de un mil colones, en billetes-circulares del Banco Central de Reserva del Perú; de que doy fe. - Constancia. - Hago constar que extendida esta

Don mil ochocientos cincuenta y cinco

escritura en cargo de recabar los impuestos
pasos y abovar los impuestos correspondientes.
De todo lo que soy fe. - Bayado: impuestos,
No vale. -

L. Pappas

Sor Juana de Arco, m. n. d. u.

Luís Sanjuncos Mar. 03

Book

Numero *En Chuinda Alta*

En mil cuatrocientos cuarentidos a los dieciséis

Cancelación día del mes de

Francisco D. Oyague W. noviembre de mil

a 2000 movimento pesu-

Julian T. Pacheco, Counsel Times, article on
 2nd 3rd 4th 5th 6th 7th 8th 9th 10th 11th 12th

Cultura e Artes Alfaro, Noticias Publicas, etc.

Resolución de la Provincia, respecto de la Rega
la milita con el número quinientos treinta

at Whittier where I know you would be
so much interested in the people of the
South.

Electoral college numbers are written in millions

v. mil. sekientus vintinove, octante; 157

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 244

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°3,441 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 17 DE NOVIEMBRE DE 1,961; QUE OTORGA: DON LUIS SANGUINETI MOYANO; A FAVOR DE: COMUNIDAD DE MISIONERAS DE NUESTRA SEÑORA DE LOS ANGELES DE LA PAMPA DE COMAS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL AÑO 1,961, FOLIO N° 2,851 AL FOLIO N° 2,855, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 09 (NUEVE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JOSE HUMBERTO FUENTES ALBINO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21808577. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD "EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA". =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 419 DE FECHA 28 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1695922, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 09 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR